



建築人

7

2020

大阪ホンマもん



建築人

7
2020

目次

- 2 大阪ホンマもん
- 4 インフォメーション・事業案内
- 5 動静レポート
- 6 Gallery 建築作品紹介
オービック御堂筋ビル
設計 鹿島建設関西支店
施工 鹿島建設関西支店
- 9 記憶の建築 松隈 洋
神奈川県立近代美術館
(現・鎌倉文華館) 一九五一年
戦後モダニズムの試金石
- 14 理事会報告 建築相談室から 編集後記

ウイズコロナ・アフターコロナに向き合って
「加速する激変の今がチャンス」

会長 岡本 森廣



日頃から何かと建築士会の活動等々に深い理解と協力・助力を頂き、心から感謝申し上げます。今は新型コロナウイルス感染症拡大でかつてない生活や事業等の様々

な自粛を強いられ、苦境にある会員各位に深い思いを致して居ります。パンデミックであり、市民社会・経済社会構造が激変・転換を余儀なくされ、新生活様式が定着すると思料致します。「建築士は人と人の関係性のプロセスをデザインする」業であり、新型コロナウイルス感染症対策と対峙にあります。建築士・会は働き方改革に沿う「電子建築士会」に向けてインターネットを活用するデジタル化を尚一層強化して参ります。会員の情報武装化は必須です。例えば会員への迅速で確かな役立つ情報提供等のサービスの量・質の強化や応急危険度判定等の社会貢献に必須な①メールアドレスの全会員整備、②技術スキルアップに資する研修等のWEB・デマンド化、③会員の利便性向上となる会費や講習会費の電子課金、④理事会・委員会等もWEB・TV会議の推進等々をプライオリティを付けて具体的に確実にして参ります。一方で急伸する超高齢化が促す医療・福祉は国家財政の危機から在宅医療へ移行して居りますが、建築士会は医療福祉連携を大阪府内四三市町村自治体や医師等関係団体と深めて参ります。更にはインドネシアの若手人材の来阪・研修事業にも会を挙げて取り組み、更には出入者法改正によって人的国際化は一層強化増量し、身近な関りに拍車がかかって居りますが、その魅力を確かなとするためにベトナム・インドネシア・ミャンマー・モンゴル等との協定締結を進めて参ります。紙面の都合で多くを紹介できませんが、今後共に一層の理解と支援・参加を御願致します。大阪府建築士会が「社会から頼り」にされる姿を追い求めた活動を進めて参ります！

大阪ホンマもん解説

写真 田籠哲也 文 牧野隆義

大阪市内の中ノ島エリアは、建て替え事業が盛んに行われている。特にこのエリアは水都大阪を象徴しており、オフィスから川面を望める環境は魅力的だ。今回は中ノ島の西地区に建つ「リバーサイドビルディング」を取り上げたい。

このレトロビルの設計者は岸田日出刀氏で、昭和四〇年（一九六五年）に竣工した。岸田氏は、関東大震災後の東京大学の復興に携わり、東大安田講堂や東大図書館などの設計に関わった。また、東京大学建築学科で教鞭をとり、岸田研究室には丹下健三氏や前川國男氏など、戦後モダニズムの日本を牽引する建築家が在籍していた。

建物の用途は貸事務所で、構造は鉄筋コンクリート造、規模は地下一階・地上五階建てとされた。建物は土佐堀川に面し、川に沿った横長な平面計画で、構造体を中央に寄せることにより、ファザードの特徴でもある連続する窓によるフォルムが実現し、この「インターナショナル・スタイル」がモダンで美しさを強調している。また、登録有形文化財の指定を受けている。

この水辺豊かで魅力的な中ノ島エリアはこの近年で様変わりしてしまった。再開発などによる事務所ビルの建坪は巨大で、高度集積化されたビルによる街並は、ガラスカーテンウォールで埋め尽くされてしまった。新型コロナウイルスの影響でテレワークを国が推進する時代に、塩梅良いレトロビルが一周まわって魅力的に映るのは、私だけでは無いと信じていたい。

Sponsorship

建築士会からのお知らせ

既存建築物耐震診断等の評価・評定

本会では、建築構造の学識者や実務者で構成する「建築物耐震評価委員会」を組織し、平成26年1月より建築物耐震評価業務を実施しております。

不特定多数が利用する施設や沿道建築物など、申込者が検討した建築物の耐震診断及び耐震補強計画について、専門的観点のもとに審査・審議を行い、妥当であると認める申込案件に対して評価書を交付します。

スピーディな審査を心掛けておりますのでどうぞ活用ください。

(業務内容)

- 耐震診断報告書の審査、評価
- 耐震補強計画書の審査、評価等

(対象建築物)

公共・民間等の建築種別、用途、規模、構造種別は問いません。また、他府県の建築物も対象としております。

(委員会開催)

原則として毎月1回開催

(会員特典)

申込者又は診断等実施者が本会会員の場合は、評価手数料の10%割引があります。

令和2年度建築士定期講習

8/7、8/24、10/1、10/15、11/4、11/19、12/16、12/18
CPD各6単位

建築士法の規定により、建築士事務所所属するすべての建築士は3年以内ごとに定期講習を受講しなければなりません。本年度は平成29年度に本講習を受講された方や、建築士試験に合格された方が対象となります。未受講者は懲戒処分の対象となりますので必ず年度内に受講してください。

▼対面講習

日程・会場・定員

| | | |
|-----------|-----------|------|
| 8/7(金) | 大阪国際会議場 | 440名 |
| ※8/24(月) | 大阪YMCA会館 | 120名 |
| ※10/1(木) | 大阪国際会議場 | 200名 |
| ※10/15(木) | 大阪国際会議場 | 200名 |
| ※11/4(水) | 大阪国際会議場 | 440名 |
| 12/16(水) | 大阪国際会議場 | 200名 |
| ※12/18(金) | 大阪府建築健康会館 | 55名 |

▼DVD講習

日程・会場・定員

| | | |
|-----------|---------|-----|
| ※11/19(木) | 大阪府建築士会 | 20名 |
|-----------|---------|-----|

時間 9:15～17:00(各講習日共)
受講料 12,980円(消費税含。事前振込)
申込書配布場所

大阪府建築士会及び大阪府建築士事務所協会事務局又は、建築技術教育普及セン

ターHPからダウンロード(平成29年度受講者には、直接申込書を郵送しています。)

申込方法

上記事務局へ持参又は簡易書留による郵送。

受付場所(送付場所)

※印の日程 大阪府建築士会事務局

※印以外の日程 大阪府建築士事務所協会事務局

建築技術教育普及センターHPからWEB申込みも可能です。

<https://jaeictkosyu.jp/jaeicteikikosyu/>

注) 各回定員に達し次第、受付を終了します。

令和2年度大阪府ヘリテージマネージャー育成講座

8/29、9/5、9/26、10/3、10/24、11/7、11/21、12/5、12/19、1/16(全10日間)
CPD1日4単位(予定)

本講座は、文化庁の補助を受け、大阪府のさらなる歴史文化遺産を発見し、既に指定されている文化財建造物や登録文化財等の活用と保存を推進し、まちづくりに活かす能力を持った人材“ヘリテージマネージャー”を育成することを目的に行う講習会です。全10日間の講座(講義時間数は例年通り合計40単位)で歴史、修復技術、実測実習、保存活用などの基礎を学びます。

日程 8/29、9/5、9/26、10/3、10/24、11/7、11/21、12/5、12/19、1/16(予定)

時間 13:00～17:00

場所 調整中

募集 20名(申込先着順)

受講料 本会会員26,000円
会員外31,000円(予定)

申込受付開始 7月6日(月) 10:00～

申込は本会ホームページからWEB申込してください。

※詳細は本会ホームページをご覧ください。
新型コロナウイルス感染拡大防止対策等のため、会場変更やオンライン配信などに切り替える可能性があります。

令和2年度監理技術者講習

(監理技術者以外の方も受講可能)
9/4、11/11、1/26、2/19、3/10
CPD各6単位

本講習会は建設業法に基づく法定講習であり、建築に特化したテキストを使用し、経験豊富なベテラン技術者の講師による解説と映像で、実務に役立つ情報を提供いたします。なお、監理技術者以外の建築士や技術者の方も受講が可能です。日頃の工事監理業務に役立ちますので、ぜひご受講下さい。

日程 令和2年9/4(金)、11/11(水)

令和3年1/26(火)、2/19(金)、3/10(水)

時間 8:55～17:00

会場 大阪府建築士会会講室

定員 各回20名(定員に達し次第締切)

受講料 WEB申込み9,500円
郵送申込み10,000円

申込 日本建築士会連合会ホームページよりお申込みください。

<http://www.kenchikushikai.or.jp/torikumi/news/2015-07-28-2.html>

大阪府知事指定講習 2020年度既存木造住宅の耐震診断・改修講習会《限界耐力計算法》 8/5・2/3 CPD6単位

既存木造建築物の限界耐力計算法による耐震診断は、一般診断法が建物の強度を評価するのに対して、建物の強度だけでなく、減衰性能も評価することができる診断法です。この機会に限界耐力計算法の技術を修得され、今後の業務に活用されますようご案内いたします。

日程 ①8月5日(水)

②2021年2月3日(水)

時間 9:30～16:00

会場 大阪府建築健康会館6階ホール

最寄駅 地下鉄「谷町四丁目」下車

定員 各40名(定員になり次第締切)

受講料 会員6,000円 会員外8,000円

テキスト代 4,000円(大阪府木造住宅の限界耐力計算による耐震診断・耐震改修に関する簡易計算マニュアル)

※受講料及びテキスト代金は、事前にお振込願います。その際振込手数料もご負担願います。

大阪府知事指定講習 2020年度既存木造住宅の耐震診断・改修講習会《一般診断法講習会》 9/15・12/1・1/21 CPD5単位

本講習会修了者は、大阪府及び府内市町村の木造住宅耐震診断等の補助を受けることができる技術者として名簿に掲載します。(本講習会は、国土交通大臣登録講習ではありません。)

日程 ①9月15日(火) ②12月1日(火)

③2021年1月21日(木)

時間 10:00～15:50

会場 大阪府建築健康会館6階ホール

最寄駅 地下鉄「谷町四丁目」下車

定員 各40名(定員になり次第締切)

受講料 会員5,000円 会員外9,000円

テキスト代 7,300円(2012年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法)

※受講料及びテキスト代金は、事前にお振込願います。その際振込手数料もご負担願います。

既存住宅状況調査技術者講習 新規講習9/2、10/7、11/4 CPD各5単位 更新講習9/23、10/27、11/24 CPD各2単位

既存住宅状況調査は、登録機関の講習を修了した建築士にのみ認められる業務です。ぜひ本講習で新たな業務の資格を取得してください。なお、2017年度に本講習を修了された方は本年度が有効期限となりますので、更新講習をご

受講ください。

▼新規講習

日時 9/2(水)、10/7(水)、11/4(水)
9:30～17:10

会場 大阪府建築士会

定員 各20名(定員に達し次第締切)

受講料 郵送申込22,000円
WEB申込21,450円

▼更新講習

日時 9/23(水)、10/27(火)、11/24(火)
13:30～16:50

会場 大阪府建築健康会館

定員 各50名(定員に達し次第締切)

受講料 郵送申込17,600円
WEB申込17,000円

▼詳細・申込

日本建築士会連合会HPをご覧ください。
<http://www.kenchikushikai.or.jp/>

開催延期のお知らせ

新型コロナウイルス感染および拡大防止の観点から以下の実施を来年度に延期いたします。ご了承の程、よろしくお願ひ申し上げます。

- ・第63回建築士会全国大会広島大会
- ・第65回大阪建築コンクール

Administration

行政からのお知らせ

大阪府福祉のまちづくり条例が改正されました。 (令和2年9月1日施行予定)

ホテル等のバリアフリー化に関する規定について、

- ①一般客室におけるバリアフリー化の促進、
- ②車椅子利用者用客室の更なるバリアフリー化、
- ③バリアフリー情報の公表

の内容をYouTube府公式アカウントを活用し、動画の配信を行います。

YouTube府公式アカウントのチャンネル内で「大阪府福祉のまちづくり条例の改正」を検索の上、ご覧ください。若しくは大阪府HPで「おおさかのあたりまえ」を検索、そのページ内のTopics「大阪府福祉のまちづくり条例の改正を動画配信しました」をご覧ください。

問合せ 大阪府住宅まちづくり部建築指導室
建築企画課

福祉のまちづくり推進グループ

Tel.06-6941-0351 内4331・4332

動静レポート

会長動静

- 5/27 連合会 正副会長会議 (WEB)
- 5/28 連合会 理事会 (WEB)
- 6/ 5 近畿建築士会協議会
- 6/ 9 大阪府採用委員会
- 6/12 運営委員会
- 6/17 理事会・正副会長会議
- 6/23 連合会総会 (WEB)

*連合会: 日本建築士会連合会

運営部門

建築士試験会場の変更

本会が運営する大阪の建築士学科試験は、二級が7月5日、一級・木造が7月12日に、いずれも近畿大学で実施する予定でしたが、コロナ禍の影響を受け、当該大学の借用ができない事態となり、急遽会場を変更しました。

新会場は、二級が大阪経済大学、一級・木造は大阪電気通信大学と ATC の2カ所に分かれて、コロナ感染拡大防止に配慮して実施します。

研修部門

建築士定期講習の開催

本会が運営する建築技術教育普及センター主催の建築士定期講習は、コロナ禍により6月までの講習が中止となり、7月から再開することとなりました。

講習では、大阪府の感染拡大防止基準に基づき受講者の座席間隔を広げ、各会場の定員が約1/2に減少した分は実施回数を増やして、今年度の受講に支障が出ないよう配慮します。その他、会場ではマスクの着用、手のアルコール消毒を徹底するなどのコロナ感染防止を行います。現在の申込状況は、7月分が満席となっており、8月以降はまだ空きが十分ありますので、今年度の受講対象者はお早めに受講ください。なお、開催日程等の詳細は建築人7月号封入の案内チラシ又は、本会ホームページをご覧ください。

研修部門

建築基準法及び同大阪府条例 質疑応答集 Q & A の改定

本会及び(一社)大阪府建築士事務所協

会が発行している「建築基準法及び同大阪府条例質疑応答集」を9年ぶりに見直した改訂7版を、年度内の発行に向け準備を進めています。建築基準法等の諸規定を熟知し解釈することは、近年の度重なる改正や建築物の多種多様化にともない難しいものとなってきています。

本書は、府内特定行政庁で構成する大阪府内建築行政連絡協議会が、法改正の対応をはじめ法解釈や運用などの取り扱いの統一化を目的に、法の個々の条項について Q & A 形式でわかりやすく解説した建築申請の実務書で、平成2年に初版を発行して以来その存在は、行政担当者及び建築実務者において重要なものとなっています。また、本書発行と併せて行政担当者を講師とする講習会の開催を予定しており、日程等詳細が決まりましたら本会報誌にてご案内させていただきます。

研修部門

令和2年度の建築士会 CPD 制度表彰

本会では平成28年度より、建築士会 CPD の単位取得が著しい個人や、社内研修等を目的とした CPD プログラムの取得又は CPD 登録社員が多く在籍する企業・団体を讃える表彰を行っております。今年度の個人部門表彰は、昨年度の取得単位数が顕著であった所 千夏氏、企業・団体部門では登録従業員数が顕著であった(株)浅沼組と、多くの CPD 認定プログラムを取得され講習を実施された大阪府建築家協同組合を表彰しました。

ちなみに、建築士会 CPD (継続能力開発) 制度は建築士をはじめ、全ての建築技術者を対象に、技術研鑽等を目的とした制度で、講習会等の研修プログラムを受講することで CPD 単位を蓄積していくことが可能となります。また、多くの行政機関等が行う設計・工事入札の加点対象として CPD が活用されており、本会の CPD 登録者は、現在 1406 名です。

社会貢献部門

令和2年度の大阪地域貢献活動センター助成対象団体が決定

令和2年度の本会が運営する地域貢献活動は「堺ユネスコ協会」に20万円、「河内

いえ・まち再生会議」に5万円の助成を決定しました。「堺ユネスコ協会」の事業は、伝統産業の体験を通じて「堺」の成り立ち・歴史を知ることで現在・未来につながる「堺」のあるべき姿を描くため、まち歩きや堺学検定及びフォーラム等を開催するもので、団体と地元建築士が次世代を担う青少年とともに取り組みます。「河内いえ・まち再生会議」の事業は、大工・塗装などの技術を地域住民が講座で学び、建築のプロ、介護のプロ、そして高齢者と子育て世帯と障害者による、DIYによる古民家の改修、コミュニティ施設の実現です。

社会貢献部門

柏原市避難所応急危険度判定の協定締結に向けた協議

柏原市より、大地震発生時に市が開設する避難所の応急危険度判定を行ってほしい旨の依頼がありました。

これは、大地震発生時に対応可能な本会所属の地元の応急危険度判定士が市役所に参集し、市職員とともに小学校体育館等の避難所を回り、安全に使用可能かを判定するものです。

現在、柏原市及び近隣地域在住の本会会員応急危険度判定士に、ご協力の可否をお尋ねしております。今後、柏原市と協定の締結に向け、具体的な参集の流れや避難所のチェック方法など詳細について協議を行う予定です。

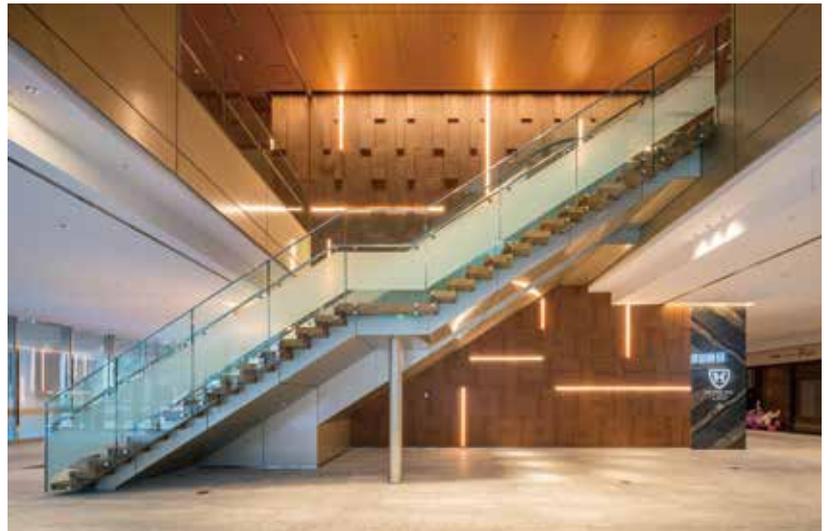
なお、本会では2016年に枚方市と同様の協定を締結しており、2018年の大阪府北部地震の際は、地元の判定士が枚方市避難所の応急危険度判定活動を行いました。

社会貢献部門

大阪市耐震化支援機構への本会木造住宅耐震事業者の登録

本会は大阪市耐震化支援機構の木造住宅の耐震化支援団体として認定されており、診断、設計、施工の実務を行う本会会員事業者を大阪市内に本会事業者として登録するための要件等を明文化した規程を作成し、6月度理事会の承認を得ました。

今後この規定に基づき、会員事業者を募集し、登録要件に合致する応募者について積極的に市へ登録を行い、大阪市の既存木造住宅の耐震化を支援する方針です。



御堂筋北地区の中央に立地し、新しい「街並み誘導型地区計画」の第一号として、高さ制限・容積緩和、賑わい創出等を適用し、御堂筋の今後の景観を牽引する建物である。外観は高層部分を縦ラインの意匠とし、軒高50m以下の基壇部には縦のデザインに加え、北側街区に現存する大阪ガスビルの特徴である水平ラインや磁器タイル貼りを踏襲することで、まちの景観を継承している。街との関りにおいては、外周部にカフェや商業テナントを配置し、裏面をつくらず周辺地域への連続性に配慮している。北側道路は、御霊神社参道として石畳舗装と植栽を整備することで、賑わいと街の記憶をよみがえらせている。

所在地：大阪市中央区
 用途：事務所、ホテル、店舗、ホール、駐車場
 竣工：2020.01
 構造規模：S造、地下2階、地上25階
 敷地面積：3,924.19㎡
 建築面積：3,109.67㎡
 延床面積：55,753.13㎡
 写真：川澄・小林研二
 写真事務所 ナカサント パートナース★



会員
限定

建築士賠償責任 補償制度 (けんばい)

改正建築士法、2015年6月25日施行 「設計業務等に関する損害賠償保険の契約締結の 努力義務化(第24条の9)」

2014年度より、「法令基準未達補償」および「構造基準未達補償」の2つの補償を追加し、「滅失・破損」が発生しない場合でも一定の基準を満たさなかったために生じる損害賠償責任に対応できるように改定いたしました。

さらに、2016年度からは、耐震診断等の建物調査の遂行に起因して発生した対人・対物事故を補償する「建物調査遂行中の賠償責任補償」を、オプションとして追加しています。

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| 設計・監理業務等 損害賠償責任 に起因する | 滅失・破損 あり | 建築設備が著しく本来の機能を発揮できない場合の補償 (給排水衛生設備、電気設備、空調設備、住宅の遮音性能) | ↑ 2013年度までの けんばい ↓ | ↑ 本年度の 標準セットプラン ↓ |
| | 滅失・破損 なし | | | |
| | 法令基準未達補償 2014年改定 ※補償対象外とすることも可能です。 | | | |
| 構造基準未達補償 2014年改定 | | | | オプション |
| 建物調査遂行中の賠償責任補償 2016年改定 | | | | オプション |

●法令基準未達補償

建築物の外形的かつ物理的な滅失または破損が無い場合でも、「所定の建築基準関連法令における基準」を満たさないことについての損害賠償責任を補償します。

●構造基準未達補償

建築物の外形的かつ物理的な滅失または破損が無い場合でも、「建築基準法第20条1、2、3号建築物」について、「建築基準法第20条に規定する構造基準」を満たさないことについての損害賠償責任を補償します。

●建物調査遂行中の賠償責任補償

耐震診断等の建物調査業務の遂行に起因して発生した対人・対物事故について、法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。
ただし、建物調査業務の結果により発生した事故は補償の対象外となります。

ご加入はWebで

公益社団法人日本建築士会連合会
のホームページ

保険制度

2019年度
けんばい

新規加入の方

設計・監理業務等のリスクに備えた
建築士会会員のための補償制度

公益社団法人 日本建築士会連合会

〒108-0014 東京都港区芝5-26-20 建築会館 5階
TEL:03-3456-3273 FAX:03-3456-2067
<http://www.kenchikushikai.or.jp/>

取扱代理店 株式会社 エイアイシー

〒102-0083 東京都千代田区麹町3-3-8 丸増麹町ビル 2階
TEL: 03-6272-6206 FAX: 03-6272-6209

引受保険会社: (幹事) 東京海上日動火災保険株式会社・あいおいニッセイ同和損害保険株式会社・三井住友海上火災保険株式会社

このチラシは建築士賠償責任補償制度(けんばい)の概要についてご紹介したものです。保険の内容は建築士賠償責任補償制度のパンフレットをご覧ください。詳細は保険約款によりますがご不明の点がありましたら、下記までご連絡ください。なお、保険の内容につきましては、取扱保険代理店よりご案内させていただきます。

二〇一九年四月下旬、古都・鎌倉の鶴岡八幡宮境内に建つ鎌倉文華館を訪ねる機会があった。良く知られているように、この建物は、元々は、一九五〇年の指名コンペで一等に選ばれた坂倉準三の設計案により、敗戦直後の一九五一年に竣工した神奈川県立近代美術館である。同館は、平家池に面する借用地に建てられた経緯もあり、賃貸借契約の満了する二〇一六年一月三十一日をもって、六五年に及ぶ我が国最初の公立の近代美術館としての活動を終え、三月三十一日に閉館した。そのため、存続が危ぶまれたが、地道な保存運動も幸いしたのだろう。神奈川県は、その土壇場になって最初に建設された本館を県指定文化財に指定する。

こうして、坂倉存命中の一九六六年に増築されたガラス張りの新館と附属屋は解体撤去されたが、本館は、八幡宮に無償で譲渡され、丹青研究所の設計により、耐震を含む改修工事が施され、二〇一九年三月、鎌倉文華館に生まれ変わった。恐るおそる現地を訪れて、竣工時の清新な姿に戻った建物を前に、正直、美術館としての歴史の終焉を直視するつらさを感じてしまった。

さて、ここで考えてみたいのは、この美術館に代表されるモダニズム建築は何を求めたのかという点だ。昭和が平成に代わる一九八九年、朝日新聞記者の松葉一清は、著書『幻影の日本―昭和建築の軌跡』（朝日新聞社）の中で、「貧困の美学」と題して、この美術館を次のように論じていた。

「神奈川県立近代美術館」の名は、戦後建築、ひいては昭和の建築、いや日本の近代建築のうえで、『不滅の金字塔』として響きわたっている。（中略）しかし、このアスベスト・ボード張りの美術館は、本当

に昭和の建築、いや日本の建築を代表するるのであろうか。（中略）これは、やはり博覧会の仮設建築なのだ。恒久に存在して、時間の経過とともに重みを増していく、練成した空間ではない。これを『金字塔』とせざるを得ない昭和の建築とは、いかなるものだったのか。」

こう問いかけた上で、松葉は、竣工時に「日本近代建築のマイルストーン」と評価された前川國男の日本相互銀行本店（一九

記憶の建築 松隈 洋

神奈川県立近代美術館（現・鎌倉文華館）1951年
戦後モダニズムの試金石



平家池越しに見る建物全景



中庭から見た1階テラス

五二年）も取り上げ、この二つの建築には、「工業製品を用いさえすれば、それで新時代を表現しようと確信した建築家と批評家の過る建築観、時代観が、そこに投影されている」として、次のように断じたのだ。

「貧困の美学―もし神奈川県立近代美術館や日本相互銀行本店のような建築を、戦後建築の歩みのなかで、『不滅の金字塔』として認知するならば、そこに支配的な表現は、そう呼ぶしかない。」

松葉は、モダニズム建築には、「根本的な意味での豊かさが欠けている」と指摘したのである。ここで、唐突ながら、松葉が用いた「貧困の美学」という言葉に別の視点を与えてくれる文章を紹介したい。それは、ドイツの思想家ヴァルター・ベンヤミンが、ナチスが独裁体制を掌握した一九三三年に亡命先で執筆した「経験と貧困」と題するエッセイだ。驚かされるのは、文中に、アドルフ・ロースやル・コルビュジエ、バウハウスの動きが取り上げられ、「貧困」

という言葉に、むしろある希望を託して、次のように書き留めていることである。

「私たちは貧困になってしまった。人類の遺産をひとつまたひとつ、次々に犠牲にして手放し、真価の百分の一の値で質に入れ、その代償として差し出された（アクチュアルなもの）という小銭を、やっとの思いで手にしなければならなかった。戸口には経済危機が顔を覗かせており、その背後にはひとつの影が、次の戦争が、忍び寄ってきている。（中略）だが、多数の者たちはいま新たに、手にしているごくわずかのもの遣り繰りしなければならぬ。根本的に新しいものを自身の課題として、それを洞察と断念のうえに基礎づけた人びとと、彼らは気脈を通じている。これらの人びとの建築、絵画、物語のなかで、人類は、どうしてもそうしなければならぬのなら、文化を超えて生き存えてゆく用意をしているのだ。そして、最も重要なのは、人類はそれを笑いながらしている、ということである。」（『ベンヤミン・コレクション2』ちくま学芸文庫）

ベンヤミンがここで提示した「（アクチュアルなもの）という小銭」こそ、バウハウスやル・コルビュジエらが求めたモダニズム建築に込められていたものだったのではないか。すなわち、権威や見せかけで厚塗りされて形骸化し、人びとの暮らしに役に立たなくなった様式建築を否定し、むしろそれ以前の無名の建築が持っていたような、簡素でありながらも人びとの切実な日常の希望に応え得る現実的（アクチュアル）な建築であることを目指していたのだと思う。むしろ、問われているのは、敗戦後の極めて貧しい時代に産声を上げたこの美術館のような建築を、その後の私たちは確かな存在へと守り育ててきたのかということではなからうか。確かに原形は残されたが、それを支える思想は果たして共有されたのか。この美術館は、これからも繰返しそう問いつける試金石であり続けるに違いない。

松隈 洋

京都工芸繊維大学教授、博士（工学）。一九五七年兵庫県生まれ。一九八〇年京都大学卒業後、前川國男建築設計事務所に入所。二〇〇八年十月より現職。

暑中見舞 2020

大阪府建築士会役員

見える社会貢献活動へ

宮崎 八郎

宮崎建築設計事務所
大阪市中央区西心斎橋1-1-11
(心斎橋西ビル8F)

柳川 陽文

株式会社 小河建築設計事務所
大阪市中央区瓦町3-3-7
(瓦町KTビル6F)

岡本 森廣

全日本コンサルタント株式会社
大阪市浪速区港町1-4-38

安心 安全 快適なモノづくりをめざす

澤本 侃一郎

株式会社 K&S総合企画
大阪市西区京町堀2-2-1
(スマタビル10F)

上田 茂久

株式会社 上田茂久・建築設計工房
大阪市北区中津1-12-3

田中 義久

株式会社 田中都市建築事務所
(TANATOSHI DESIGN NET)
TANATOSHI Osaka
大阪市中央区本町橋5-14
(OZビル本町橋902)

大阪・関西万博の共創へ始動しよう！

濱田 徹

株式会社 イリア
大阪市中央区城見2-2-22
(マルイトOBPビル9F)

飯田 英二

株式会社 IMOデザイン
宝塚市武庫川町4-3-711

徳岡 浩二

株式会社 徳岡設計
TOKUOKA SEKKEI MYANMAR Co., LTD.(YANGON)
大阪市中央区本町橋5番14号
(オージービル本町橋3階)
大阪・東京・滋賀・九州

ひとにやさしく

沼田 亘

株式会社 昭和設計
大阪市北区豊崎4-12-10

山城 健児

コーナン建設株式会社
大阪市北区大淀南1-9-10

暑中お見舞い申し上げます

横田 友行

株式会社 能勢建築構造研究所
大阪市中央区瓦町3-3-7
(瓦町KTビル)

暑中見舞 2020

建築設計事務所

夢ある未来の創造

人、社会、地球環境との共生

奥村雅一

株式会社 アール・アイ・エー
大阪市北区堂山町3-3
(日本生命梅田ビル)

湯浅武夫

株式会社 阿波設計事務所
大阪市浪速区元町2-2-12

金峰鐘大

株式会社 I A O 竹田設計
大阪市西区西本町1-4-1

お任せくださいー東西から南北までー

西村清是

株式会社 浦辺設計
大阪市中央区北浜2-1-26
(北浜松岡ビル4F)

清水仁

東西建築サービス株式会社
大阪市中央区高麗橋4-7-7

米井寛

株式会社 東畑建築事務所
大阪市中央区高麗橋2-6-10

暑中お見舞い申し上げます

亀井忠夫

株式会社 日建設計
大阪市中央区高麗橋4-6-2

姜雅忠

株式会社 ビーイー設計
株式会社 ビーイー建設
大阪市中央区天満橋京町
ストーク見島ビル301

佐野吉彦

株式会社 安井建築設計事務所
大阪市中央区島町2-4-7

建設会社

 竹中工務店

取締役社長 佐々木 正人

大阪本店 大阪市中央区本町4-1-13
TEL06(6252)1201
東京本店 東京都江東区新砂1-1-1
TEL03(6810)5000

 大成建設
TAISEI

For a Lively World

常務執行役員関西支店長 加賀田 健司
関西支店：大阪市中央区南船場1-14-10 電話06(6265)4504
本社：東京都新宿区西新宿1-25-1 電話03(3348)1111



カメラ+タッチパネル付きディスプレイを搭載した新型ダムウエーター

総合エレベーターメーカー



小荷物専用昇降機 / ダムウエーター
人荷用・荷物用エレベーター
いす式階段昇降機 / 自由生活

本社：大阪市西区京町堀 1-12-20
TEL：0120-07-0570
HP：www.kumalift.co.jp



マンション・ビルの大規模修繕工事
高分子株式会社



www.konounsmi.co.jp

代表取締役 山口 朗

〒599-8271 大阪府堺市中区深井北町3418-1 TEL：072-278-4157(代表)

キノウを超える、ミライへ。

DAIKEN

大建工業株式会社

大阪市北区中之島3-2-4
中之島フェスティバルタワー・ウエスト
06-6205-7214

低炭素化の防水仕様で環境へ貢献



■ピロウエルドE新熱工法 ■シグマートE

日新工業株式会社

大阪支店 支店長 武内 利治

大阪支店：〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-12-22
TEL 06-6533-3191(代表)
本社：〒120-0025 東京都足立区千住東2-23-4
TEL 03-3882-2424(代表)

一般社団法人 大阪電業協会

会長 前田 幸一

〒530-0055
大阪市北区野崎町9番8号 永楽ニッセイビル
TEL(06)6363-4077 FAX(06)6363-4079
ホームページ <https://www.osdenkyo.or.jp/>

「サービス提供」から「価値共創」へ



一般財団法人

日本建築総合試験所

理事長 上谷 宏二

〒565-0873 吹田市藤白台5-8-1
TEL 06-6872-0391 FAX 06-6872-0784
<https://www.gbrc.or.jp>

住まいに、人に、安心を。

住宅相談・住宅情報提供・各種研修事業
住宅展示場の企画、運営
住宅性能評価機関・住宅保険取扱機関



一般財団法人大阪住宅センター

大阪市中央区南船場四丁目4番3号 心斎橋東急ビル4階
電話番号 06-6253-0071

一般社団法人 日本建築材料協会

会長 松本 将

本部 〒550-0002 大阪市西区江戸堀1-4-23 撞木橋ビル4F
TEL 06-6443-0345 FAX 06-6443-0348
支部 関東・中部・中国・四国・九州
<http://www.kenzai.or.jp>

暑中見舞 2020

建材・設備会社 他

一般社団法人

大阪空気調和衛生工業協会

会長 池田 隆之

〒541-0052 大阪市中央区安土町1-7-20 新トヤマビル3階
TEL 06(6271)0175 FAX 06(6271)0177

学校法人 福田学園

OCT 大阪工業技術専門学校
OHSU 大阪保健医療大学
OCR 大阪リハビリテーション専門学校



理事長 福田 益和

〒530-0043 大阪市北区天満1-9-27
TEL 06-6352-0093 FAX 06-6352-5995
URL <http://www.fukuda.ac.jp>

建築・インテリア・土木・造園
建設のすべては、修成で学ぶ

学校法人 修成学園

修成建設専門学校

理事長 山下 裕貴

〒555-0032 大阪市西淀川区大和田5丁目19番30号
TEL.06-6474-1644

DESIGNER'S NETWORK

株式会社 ディーネット

代表取締役 宗次 健太

〒660-0828 尼崎市東大物町2-1-21 TEL.(06)6483-6308

ノベルティに最適 自由にデザイン・レイアウトができる

オリジナル **マスクケース**

「マスク」+「ポケットティッシュ」の2種類が収納でき、便利です。外出時に予備のマスクをオシャレで清潔に持ち運べます。

ネットショップも営業中!

URL <http://www.chuwa-print.com/>

CHUSSA 中和印刷紙器株式会社

〒640-8225 和歌山市久保丁4丁目53 TEL.(073)431-4411 FAX.(073)431-8188

10枚から注文承ります

理事会報告

文責 本会事務局

日時 六月十七日(水) 十六時〜十八時

場所 本会会議室

出席 理事四二名 監事一名

(1) 六月の当期経常増減額は、収入四、四二八、〇四七円、支出八、〇二〇、九三四円、差引△三、五九二、八八七円で、本年度累計の収支差引三六、二四、〇二〇円を報告して承認しました。コロナ禍による事業延期・中止に伴い、活動が縮小して事業系の収入は芳しくないが、四月度に約一〇〇名の新入会員があり、年度開始時の収支は安定しました。ただ、七月以降に再開する事業動静によって予算通りの活動実施が懸念されます。

(2) 大阪市耐震強化支援機構に既存木造住宅の耐震診断・設計・工事の各事業者を登録する際に必要な条件を定める規程並びに登録業者を募る案内を承認しました。

(3) 地域貢献活動に対する財務的支援として、今年度は堺ユネスコ協会の「我が町界の再認識」に二〇万円、河内いえ・まち再生会議の「みんなのDIY講座」に五万円を助成することを承認しました。

(4) 大阪建築コンクールは、前年度事業の第六四回の現地審査をコロナ禍で延期しており、来年二月ごろに現地及び最終審査を行う予定です。年末の時点で審査の実行可否を判断し、実行不可の場合は一次通過者によるプレゼンによって最終決定を行うことを承認しました。なお、第六四回の審査工程の繰り下げの影響から本年度事業の第六五回は中止することといたしました。

(5) コロナ禍の影響下、Webセミナーの導入、使用ツールや対策を検討して新たな事業展開を模索することとしました。

建築相談室から五十一

相談が集中する日 2

文 橋本頼幸

今月も先月に引き続き相談が集中するに日ついてまとめてみたいと思います。

先月は、昨年度一日最大十件の相談があった十月二十五日(金)と、九件の相談があった二十八日(月)(土日を挟んだ翌相談日)の相談内容を簡単にご紹介しました。市役所や消費者センターからの紹介された方が多かったのが、特徴としてあげられます。

消費者センターからの紹介

「屋根の葺き替え修理をしたが、今までなかった雨漏れが発生して施工した業者が直せない。四棟長屋の中の住戸。他の業者をあたってみたが、途中から参加できないという。今は修理に来てくれているが、諦められたらどうしたらいいか?」築十九年、地階RC、地上鉄骨二階建ての店舗付建物で、地階が漏水している。調査をしてくれる会社を紹介して欲しい。できれば無料で。」奇しくも二件とも雨漏れ漏水の相談で、修理してくれる会社や調査をしてくれる人を紹介して欲しいという紹介案件。

消費者センターに問い合わせをしたら、業者建築士などの紹介はできないので、本会の建築相談に振られたのかもしれない。一件目はまだしも、二件目は相当図々しい依頼です。相談記録では、二件ともやんわりと断っていました。少しイレギュラな相談として「消費者センターで紹介された弁護士から紹介された。母屋のリフォーム工事を行って、続いて離れの増築工事を行ったが、不具合が多くやり直しを求めて三日ほど工事をしたところで業者が失踪した。とりあえず現場を専門家に見てもらって意見書を書いてもらいたい。」とのこと。現地相談で

は費用が必要で、書類の発行はできない、書類は継続業務を依頼してさらに別途費用がかかる、との説明の上で現地相談となっています。

市役所・区役所からの紹介

相談者は「長屋ではない」というものの、相談は「戸建てが連棟ギリギリに三戸建てている真ん中を解体される。解体後はむき出しになった。外壁面の養生を求めても良いか。外壁の設置を求めても良いか。」という「長屋」の相談。これはしっかり外壁の設置まで求めてください、と回答。「壁からの雨漏れの調査と家全体の調査をお願いしたい。長方形で犬があるいても揺れる。費用は一時間五千円と聞いた。」

「電気配線や使用料のこと、公道の水道本管の鉛管使用のこと、関電のことや違法性のことなどなど」

「一方的に聞かれる」という相談もありました。ちなみに、この二つの相談は同じ行政から紹介の同じ日の相談です。犬があるいても揺れるとはなかなかのお話ですが、一時間五千円は面接相談と間違えておられるようです。二つ目の相談も話の内容やどんな回答を建築士に求めているのかわからないです。本会の建築相談では相談担当者はどんな相談でもしっかりと受け止めて回答しています。行政でも対応に困ったとは思いますが、といって本会建築相談室に振られても……という相談です。

重なる同じような相談

毎日相談を行っていると様々な相談が寄せられます。相談の多い日というのは似たような相談が重なるようです。また、以前電話した、前に現地相談を受けたなどのリピーターが重なるのも特徴です。相談件数の多い少ないにかかわらず、建築相談担当者は非常に丁寧に対応されているのが相談記録からもうかがえます。多くの相談者が救われていることでしょう。

編集後記

三谷勝章

世界的に蔓延している新型コロナウイルスの影響により、日常生活はかつてから様変わりしてしまいました。世界各地で感染者が増加している国もあれば、収束しつつある国もあります。日本においては、緊急事態宣言が解除され、徐々に日常を取り戻しつつありますが、三密回避、ソーシャルディスタンスに加え、大半の人々がマスクをし、施設各所で消毒を行うといった過去には無かった習慣が当たり前になりつつあります。

ビジネスにおいても、リモートワークが増加し、多人数での直接打合せの回避、移動を制限するなど、働き方も様変わりしつつあります。親族、友人とのコミュニケーションのあり方さえもこれまで通りとはならず、街、建築に求められる空間、機能の在り方さえ再考せざるを得ない状況になっています。

これから始まるウィズからアフターコロナの時代を迎えるにあたり、人々に寄与できるまちづくり、建築計画のありかたを編集メンバーと共に考え、建築士会会員様への情報を少しでもお届けできればと考えています。

建築人 7 2020

| | |
|-----|-------------------------|
| 監修 | 公益社団法人大阪府建築士会 建築情報部門 |
| 編集 | 建築情報部門『建築人』編集部 |
| | 部門長 飯田英二 (編集人代表) |
| | 委員長 高原浩之 |
| | 編集人 梅田武宏 笠井志保 |
| | 河合哲夫 茂籠一之 |
| | 曾我部千鶴美 橋本頼幸 |
| | 牧野隆義 三谷勝章 |
| | 武藤優哉 若江直生 |
| 事務局 | 山本茂樹 母倉政美 |
| 印刷 | 中和印刷紙器株式会社 |

お客様は 1,500 社以上！
年間 3,500 件以上の受注実績！
環境 & 防災をワンストップ対応！

環境

防災

I T

豊富な実績と高い技術力で設計をサポート！



省エネルギー計算

・届出、適判、ZEB、ZEH など
100 人体制でサポート。



環境計画書

・CASBEE 届出、S ランクにも対応。



設計住宅性能評価

・目標等級取得のための事前チェック、
申請業務をサポート。



避難安全検証

・安全性を確保しつつ建設コストダウン。
・自由度の高い意匠デザインを支援。
・ルート B は多数受注、ルート C (大臣認定)
にも対応。
・新しい区画避難安全検証法およびルート B2
にも迅速に対応。



防災計画書

・大阪府や兵庫県などで求められる防災計画評定
をサポート。

環境 & 防災の講習会を随時開催！

- ・「建築物省エネ法 適合性判定のポイント」
 - ・「非住宅建物 ZEB の概要」
 - ・「高層 ZEH-M の概要と実例」
 - ・「避難安全検証法の概要と設計のポイント」 etc.
- 社内研修やオーナー様向けの出張セミナーも
無料で承ります。ぜひお気軽にご相談ください。





ふじしろ幼稚園 アバクス・アーキテクト

吹田市の北千里駅近く、緑の多い恵まれた環境にある「ふじしろ幼稚園」。2010年に大規模な建て替え工事を行い、今回は残りの園舎4室の耐震改修工事です。

鉄骨の耐震補強ができるだけ目立たないよう、開口部以外の壁面に斜材を設けて強度を確保しました。自然光と間接照明の光で柔らかな空間になるよう配慮しています。また、間仕切壁にある既存の柱型が大きかった為、それを利用して遊具となる蜂の巣の様な六角形の家具を埋め込みました。

屋外廊下部分には天然木のウッドデッキを巡らし、さらにその外にレンガを敷き詰めました。

また、三色彩道と呼ばれる道路に面する場所は、桜の木が植っているだけで今まで有効に利用されていませんでした。

そこで教室の外にテラスを設け、その延長の斜面地を利用して子供達が回遊できるアスレチック施設を造りました。それぞれ特色を持った6つのステージを造り、それらを連結することで異なる空間体験を楽しむことができます。既存の樹木を利用した、自然と一体となった遊具です。握力の低下が懸念される最近の子供たちが楽しんで身体を鍛える事ができる施設です。

遊具で遊ぶ子供たちの姿と歓声が街を通る人たちに笑顔と元気を与えてくれたらと思います。

撮影：笹倉洋平(外部)、事務所提供(室内) 第12回建築人賞建築人賞受賞作品

■プロフィール

栄 隆志
1961年 神戸市生まれ
1986年 神戸大学工学部建築学科卒業
1986年 株式会社AAA総合設計入社
1992年 SAKAE建築研究所開設
2000年 有限会社アバクス・アーキテクト設立

■建物データ

設 計：有限会社アバクス・アーキテクト
構造設計：明興コンサルタンツ 沼田明樹
施 工：株式会社越智工務店
建 築 主：真和学園
所 在 地：大阪府吹田市藤白台4丁目
用 途：幼稚園
竣 工：2019年3月
構造規模：混構造地上2階建て、鉄骨造平屋、木造
敷地面積：6,545.01㎡
延床面積：352.75㎡(改装部分のみ)
建築面積：369.39㎡(改装部分のみ)

