

平成29年度  
既存住宅状況調査技術者講習会

## 「既存住宅状況調査」は新たな建築士業務です!!

平成28年6月に宅地建物取引業法が一部改正され、平成30年4月から既存住宅の売買時に「既存住宅状況調査」に関する説明が義務付けられます。我が国の平成25年の既存住宅流通は約17万戸・4兆円です。国土交通省は、本制度の導入等により、平成37年には市場規模を8兆円へと倍増する目標をたてており、また、その時点で10~20万件の既存住宅状況調査の需要があると想定しています。そして、既存住宅状況調査の実施は、登録機関の講習を終了した建築士のみ認められており、建築士の新たな業務として期待されています。

## 【従来のインスペクター登録との違い】

従来のインスペクター登録は、長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査を行うものであり、既存住宅状況調査は実施できません。ただし、従来のインスペクター登録者を対象として、規定の講義の一部を免除した「移行講習」を設けております。なお、建築士会以外の団体に登録している従来のインスペクターの方でも、本講習を受講することで既存住宅状況調査技術者の登録が可能です。

## 【全国の建築士会が講習会を実施】

日本建築士会連合会は、既存住宅状況調査技術者講習団体として国土交通省に登録されました。今後、全国都道府県の建築士会が講習会を実施する予定であり、大阪府建築士会は下記により実施します。建築士の方はぜひこの機会に建築士会の講習を受講いただき、新たな建築士業務の資格を取得してください。

## 受講のメリット

## ①建築士だけに認められた業務である「既存住宅状況調査」の技術を幅広く習得

国土交通省告示「既存住宅状況調査方法基準」に基づく調査方法や、関係法令、調査報告書の記載方法などの幅広い知識を身につけることができます。

## ②公益団体に登録することにより高い信頼性を消費者等へアピール

本講習修了者は、建築士法に基づく公益団体である建築士会のホームページで公表しますので、消費者等へ高い信頼性をアピールできます。

## ③既存住宅状況調査結果を活用した既存住宅売買瑕疵保険への加入が可能

本講習修了者による既存住宅状況調査の結果を活用した既存住宅売買瑕疵保険への加入が可能になります。

## ④長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査も可能となる予定

長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査業務が行え、インスペクション費用の1/3の補助を受けることができます。

## ⑤建築士会CPD5単位（移行講習は3単位）を付与

新規講習修了者には、官公庁の設計・工事入札に活用できる建築士会CPD5単位（移行講習は3単位）を付与します。

## ⑥大阪府建築士会は消費者等からの依頼業務を取りまとめ調査員を派遣

本講習を修了し一定の要件を満たす希望者は、大阪府建築士会の専門部会に加入することで、本会に依頼のあった業務の調査員として派遣します。また、派遣調査員の技術的なバックアップを行いますので、本講習修了者はぜひ大阪府建築士会の専門部会に加入してください。

## ⑦調査技術のスキルアップを図る勉強会への参加が可能

専門部会に加入していただいた調査員を対象として、本会が定期的実施するスキルアップ勉強会に参加することで、調査技術の向上が図れます。

## 『新規講習』のご案内

CPD5単位

## ▼日程

第1回 平成29年 6月19日(月)  
第2回 平成29年 8月22日(火)  
第3回 平成29年 9月6日(水)

## ▼時間

受付9:30~ 講習10:00~18:00 (各回共通)

## ▼定員

200名 申込受付順、定員に達し次第締切ります。

## ▼会場

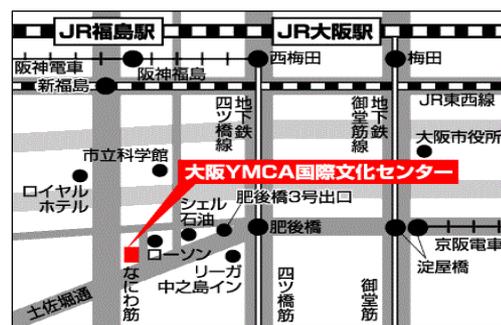
大阪YMCA国際文化センター (大阪市西区土佐堀1-5-6、地下鉄四ツ橋線肥後橋駅)

## ▼受講者

建築士(一級、二級、木造)が対象になります。

## ▼受講料

21,600円、【WEB申込:21,060円】(税込 テキスト・登録料を含む)



## 『移行講習』のご案内

CPD3単位

## ▼日程

第1回 平成29年 6月23日(金)  
第2回 平成29年 7月20日(木)  
第3回 平成29年 8月24日(木)

## ▼時間

受付12:30~ 講習13:00~17:45 (各回共通)

## ▼定員

180名 申込受付順、定員に達し次第締切ります。

## ▼会場

たかつガーデン (大阪市天王寺区東高津町7-11、地下鉄谷町9丁目駅・近鉄上本町駅)

## ▼受講者

国土交通省の長期優良住宅化リフォーム推進事業のインスペクターとして講習登録団体に登録されている建築士(一級、二級、木造)

※建築士会登録以外の、他団体登録インスペクターの方でも受講できます

## ▼受講料

17,280円、【WEB申込:16,740円】(税込 テキスト・登録料を含む)



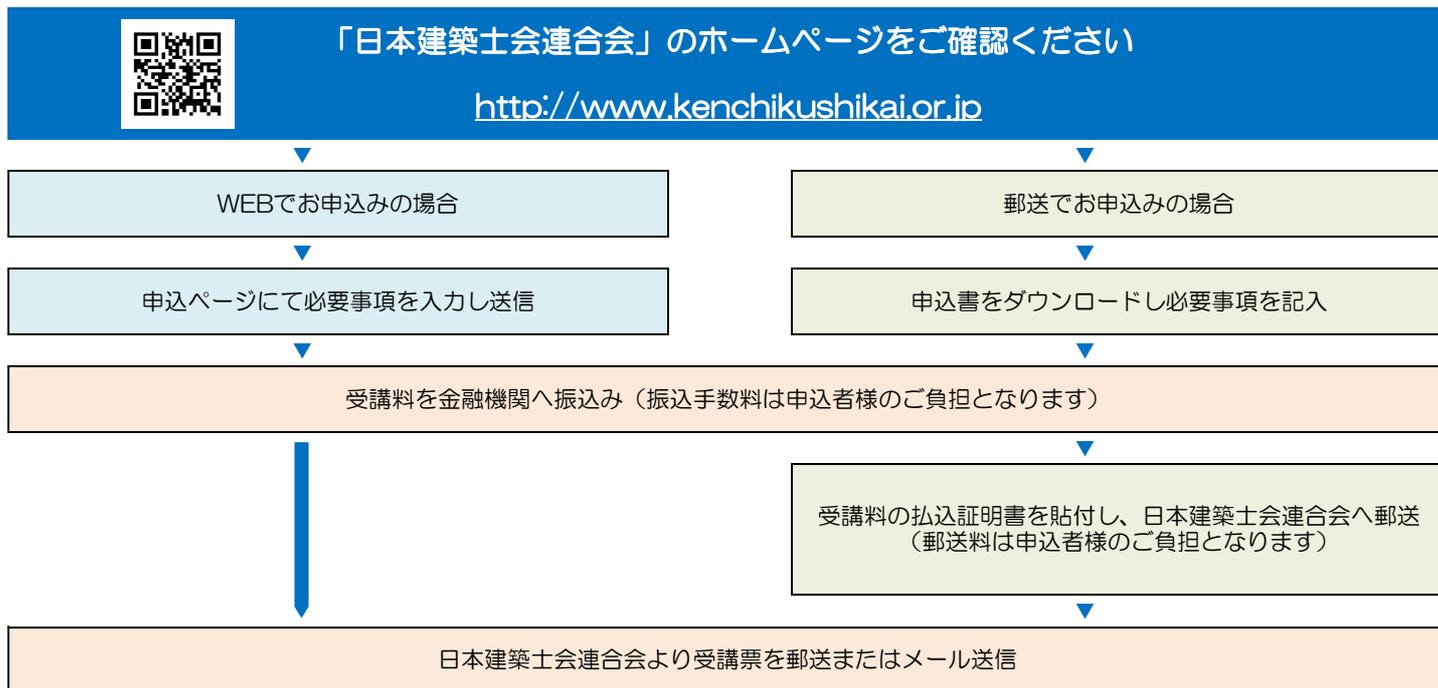
▼講座内容

新規講習	
9:30~10:00	受付
10:00~10:20	ガイダンス
10:20~12:30 講義1 (休憩除き120分)	不動産流通市場の現状と国の取り組み状況 既存住宅状況調査技術者の役割 既存住宅状況調査の概要 公正な業務実施のための遵守事項 (休憩10分) 既存住宅状況調査の手順 情報の開示(十処分) 既存住宅売買時における調査結果の活用
12:30~13:20	昼食休憩
13:20~16:50 講義2 (休憩除き180分)	既存住宅状況調査方法基準とその詳細(その1) (休憩15分) 既存住宅状況調査方法基準とその詳細(その2) (休憩15分) 既存住宅状況調査に付随する非破壊検査その他の調査 検査機器 調査報告書の記入 住宅の瑕疵の事例
16:50~17:00	休憩
17:00~17:50	修了考査
18:00	考査用紙回収、閉会

移行講習	
12:30~13:00	受付
13:00~13:15	ガイダンス
13:15~14:15 講義1(60分)	不動産流通市場の現状と国の取り組み状況 既存住宅状況調査技術者の役割 既存住宅状況調査の概要 遵守事項、調査の手順、情報開示 既存住宅売買時における調査結果の活用
14:15~14:25	休憩
14:25~16:35 講義2 (休憩除き120分)	既存住宅状況調査方法基準とその詳細(その1) 既存住宅状況調査方法基準とその詳細(その2) (休憩10分) 既存住宅状況調査に付随する非破壊検査その他の調査 検査機器 調査報告書の記入 住宅の瑕疵の事例
16:35~16:45	休憩
16:45~17:35	修了考査
17:45	考査用紙回収、閉会

※科目、時間帯が一部変更となる場合がありますので予めご了承ください。

▼申込方法



▼お問い合わせ

公益社団法人 日本建築士会連合会

〒108-0014 東京都港区芝 5-26-20  
 TEL: 03-3456-2061 FAX: 03-3456-2067  
<http://www.kenchikushikai.or.jp/>

公益社団法人 大阪府建築士会

〒540-0012 大阪市中央区谷町3-1-17高田屋大手前ビル5F  
 TEL: 06-6947-1961 FAX: 06-6943-7103  
<http://www.aba-osakafu.or.jp/>