



建築人

9

2020

大阪ホンマもん

佐
兵衛


ジャンジャン 横丁



ジャンジャン 来太郎 大阪信用金庫

お持ち帰り
コーナー

WELCOME TO VISIT! THE
PEASCOKE THE LATEST GARD
LOVE! SOUP DELICIOUS

OSAKA




自
転
車
で
の
旅

建築人

9
2020

目次

- 2 大阪ホンマもん
- 4 インフォメーション・事業案内
- 5 動静レポート
- 6 Gallery 建築作品紹介
NTN和歌山製作所
設計 竹中工務店 施工 竹中工務店
LIGHT FALLING
設計 マニエラ建築設計事務所 施工 西友建設
- 9 記憶の建築 松隈 洋
沖縄県立博物館・美術館 二〇〇七年
沖縄の歴史文化を受け継ぐ場所
- 10 理事会報告 建築相談室から 編集後記

激変する社会の変化に柔軟に 対応できる建築士会を目指して

運営部門長 岡崎 雅



昨年来検討してきた会員増強策・財政安定の方策を、運営部門で吟味し、できることから実行に移していくという方針で取り組んできました。日建学院様・総合資格様との提携による会員割引などすでに開始済のものもありますが、具体策を検討している最中、コロナ禍により、部門会議自体の中断を余儀なくされました。この感染症が今後社会・経済にもたらす影響は未知数です。ただ、リモートを求められる状況によって、議題に上がりながら中々実行できなかった建築士会のデジタル化はこの機会に一気に進みます。「大阪府建築士会電子化プロジェクト」がスタートしました。各部門でロードマップに従って検討していきま

す。これを確実に実行することで、今後の会員増強・財政安定に向けての基盤が整うと信じています。

自粛期間中は我々建築士が活躍する場はあまり多くはありませんでした。ただ、ウイズコロナ・アフターコロナの段階では、世間の価値観、生活様式は大きく変化しそうです。リモート・デジタル化によって時間にゆとりができ、生活や空間に質が求められるときこそ建築士の出番ではないでしょうか。大きな社会の変化に対応できる柔軟な建築士会の運営を目指します。

大阪ホンマもん解説

写真 田籠哲也 文 牧野隆義

人が賑わうまちには、人を惹きつける魅力がある。その魅力にも様々な要因があるが、タワーはシンボルとして分かりやすい。東に東京タワーがあれば、西には通天閣がある。そのお膝元にある商店街「ジャンジャン横丁」を紹介したい。

天王寺の西側に開業した飛田遊郭と新世界とを繋ぐ道として大正一〇年（一九二一年）に開通した。歓楽街であった新世界と花街を結ぶルートから、飲食店などがひしめき人で賑わい、その雑踏の風景から「軍艦横丁」とも呼ばれていた。正式名称は「南陽商店街」で、昔は店の呼び込みで三味線を鳴らしていたのが俗称の由来であった。

戦前には、商店街の北側に浴場や演舞場などを備えた総合娯楽施設があったが、大阪大空襲で焼失した。昭和二五年（一九五〇年）にストリップ劇場が開場し、あいりん地区の労働者が詰め掛け大繁盛した。しかし、バブル崩壊と共に建設業が落ち込み、まちから労働者を見かけなくなった。その後、NHKの連続テレビドラマ「ふたりっ子」が放送され、一気にこの下町が全国に知れ渡り、労働者から観光客のまちへと変化していった。昨年までは外国の旅行者で溢れ返り、大変な賑いを見せていたが、この新型コロナウイルスの出現で賑わいが消えた。今までも様々な困難を、商店街の人々の努力によって乗り越えてきた。大阪名物串かつ屋、ここで生まれた千成屋のミックスジュースなど、これからは地域の人々がこのまちの魅力を再発見し、賑わってもらいたい。

Sponsorship

建築士会からのお知らせ

本会主催の講習会等では座席の離間距離確保等の新型コロナウイルス感染防止対策を行います。受講者におかれましてはマスク着用、手指のアルコール消毒等のご協力をお願いします。

既存建築物耐震診断等の評価・評定

本会では、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」の改正に伴い、建築構造の学識者や実務者で構成する「建築物耐震評価委員会」を組織し、平成26年1月より建築物耐震評価業務を実施しております。
不特定多数が利用する施設や沿道建築物など、申込者が検討した建築物の耐震診断及び耐震補強計画について、専門的観点のもとに審査・審議を行い、妥当であると認める申込案件に対して評価書を交付します。
スピーディな審査を心掛けておりますのでどうぞ活用ください。

(業務内容)

耐震診断報告書の審査、評価
耐震補強計画書の審査、評価 等

(対象建築物)

公共・民間等の建築種別、用途、規模、構造種別は問いません。また、他府県の建築物も対象としております。

(会員特典)

申込者又は診断等実施者が本会会員の場合は、評価手数料の10%割引があります。

令和2年度建築士定期講習

10/1、11/4、12/16、1/19、1/28、2/9、2/17、2/26、3/24、3/25、3/31
CPD各6単位

建築士法の規定により、建築士事務所に所属するすべての建築士は3年以内ごとに定期講習を受講しなければなりません。本年度は平成29年度に本講習を受講された方や、建築士試験に合格された方が対象となります。未受講者は懲戒処分の対象となりますので必ず年度内に受講してください。

▼対面講習

日程・会場・定員

※10/1(木) 大阪国際会議場 200名
※11/4(水) 大阪国際会議場 440名
12/16(水) 大阪国際会議場 200名
1/28(木) 大阪府建築健康会館 55名
※2/9(火) 大阪国際会議場 200名
2/17(水) 大阪国際交流センター 120名
3/24(水) 大阪国際会議場 200名
3/31(水) 大阪YMCA会館 120名

▼DVD講習

日程・会場・定員

※1/19(火) 大阪府建築士会 20名

2/26(金) 大阪府建築士事務所協会 10名
※3/25(木) 大阪府建築士会 20名
時間 9:15~17:00(各講習日共)
受講料 12,980円(消費税込。事前振込)
申込書配布場所

大阪府建築士会及び大阪府建築士事務所協会事務局又は、建築技術教育普及センターHPからダウンロード(平成29年度受講者には、直接申込書を郵送しています。)

申込方法

上記事務局へ持参又は簡易書留による郵送。
受付場所(送付場所)

※印の日程 大阪府建築士会事務局
※印以外の日程 大阪府建築士事務所協会事務局

建築技術教育普及センターHPからWEB申込みも可能です。

注)各回定員に達し次第、受付を終了します。

令和2年度監理技術者講習

(監理技術者以外の方も受講可能)
11/11、1/26、2/19、3/10 CPD各6単位

本講習会は建設業法に基づく法定講習であり、建築に特化したテキストを使用し、経験豊富なベテラン技術者の講師による解説と映像で、実務に役立つ情報を提供いたします。なお、監理技術者以外の建築士や技術者の方も受講が可能です。日頃の工事監理業務に役立ちますので、ぜひご受講下さい。

日程 令和2年11/11(水)

令和3年1/26(火)、2/19(金)、3/10(水)

時間 8:55~17:00

会場 大阪府建築士会会議室

定員 各回20名(定員に達し次第締切)

受講料 WEB申込み9,500円

郵送申込み10,000円

申込 日本建築士会連合会ホームページよりお申込みください。

大阪府知事指定講習

2020年度既存木造住宅の耐震診断・改修講習会《一般診断法》
9/15・12/1・1/21 CPD5単位

本講習会修了者は、大阪府及び府内市町村の木造住宅耐震診断等の補助を受けることができます。技術者として名簿に掲載します。(本講習は、国土交通大臣登録講習ではありません。)

日程 ①9月15日(火) ②12月1日(火)

③2021年1月21日(木)

時間 10:00~15:50

会場 大阪府建築健康会館 6階ホール

最寄駅 地下鉄「谷町四丁目」下車

定員 各40名(定員になり次第締切)

受講料 会員5,000円 会員外9,000円

テキスト代 7,300円(2012年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法)

※受講料及びテキスト代金は、事前にお振込願います。その際振込手数料もご負担願います。

大阪府知事指定講習

2020年度既存木造住宅の耐震診断・改修講習会《限界耐力計算法》
2/3 CPD6単位

既存木造建築物の限界耐力計算法による耐震診断は、一般診断法が建物の強度を評価するのに対して、建物の強度だけでなく、減衰性能も評価することができる診断法です。この機会に限界耐力計算法の技術を修得され、今後の業務に活用されますようご案内いたします。

日程 2021年2月3日(水)

時間 9:30~16:00

会場 大阪府建築健康会館 6階ホール

最寄駅 地下鉄「谷町四丁目」下車

定員 40名(定員になり次第締切)

受講料 会員6,000円 会員外8,000円

テキスト代 4,000円(大阪府木造住宅の限界耐力計算による耐震診断・耐震改修に関する簡易計算マニュアル)

※受講料及びテキスト代金は、事前にお振込願います。その際振込手数料もご負担願います。

既存住宅状況調査技術者講習

新規講習10/7、11/4 CPD各5単位
更新講習12/22、1/15、2/8、2/25 CPD各2単位

既存住宅状況調査は、登録機関の講習を修了した建築士のみ認められる業務です。ぜひ本講習で新たな業務の資格を取得してください。なお、2017年度に本講習を修了された方は本年度が有効期限となりますので、更新講習をご受講ください。

▼新規講習(対面講習)

日時 10/7(水)、11/4(水)

9:30~17:10

会場 大阪府建築士会

定員 各20名(定員に達し次第締切)

受講料 郵送申込22,000円

WEB申込21,450円

▼更新講習(DVD+対面講習)

日時 12/22(火)、1/15(金)、2/8(月)、

2/25(木) 13:30~16:50

会場 12/22 大阪国際交流センター

1/15、2/8、2/25

大阪府建築健康会館

定員 12/22 100名

1/15、2/8、2/25 各50名

(定員に達し次第締切)

受講料 郵送申込17,600円

WEB申込17,000円

▼詳細・申込

日本建築士会連合会ホームページよりお申込みください。

建築士の会「塚・高石」カフェ

(a round table talk)
10/7、10/30、11/27 CPD各2単位(予定)

地域の建築士をはじめ様々な方が集まり、様々なテーマで情報交換を行う3回シリーズのセミナーです。ぜひご参加ください。

日程・テーマ

10/7(水) 建築技術者の社会貢献活動と個人スキルの向上
(申込締切9/23)

10/30(金) 医療・福祉と住まい・まち
(申込締切10/16)

11/27(金) 持続可能な開発目標(SDGs)の内容と取組
(申込締切11/13)

時間 18:15~19:45

会場 堺市役所本庁本館 地下大会議室

定員 各15名(定員に達し次第締切)

参加費 10/7 無料

10/30、11/27

会員300円 会員外500円

学生5名まで無料

歴史的建築物の保存と活用 ～建築基準法3条1項3号の適用にかかわる手続きと事例紹介～

10/23 CPD3単位(予定)

歴史的建築物の利活用の動きが全国的に広がりを見せていますが、用途変更や増改築する場合に現行の建築基準法に適合させることが難しいことが少なくありません。こうした利活用を促進するための手法として法3条1項3号に基づき地方公共団体の条例により保存のための措置が講じられ、建築審査会の同意を得て特定行政庁が指定したものとして、建築基準法の適用を除外する仕組みが設けられています。今回は建築基準法3条第1項第3号の適用に係る手続きと利活用の事例について紹介いたします。

日時 10月23日(金) 14:00~17:20

会場 大阪府建築健康会館 6階ホール

定員 70名(定員に達し次第締切)

受講料 本会会員3,500円

後援団体会員4,500円

一般5,500円

体験セミナー「苔テラリウム」づくり

苔おじさんに学ぶ

小さな苔から地球温暖化帽子?!

10/31 CPD3単位

苔遊びの第一人者泉原一弥氏から地球温暖化防止について学びます。その後、「苔テラリウム」づくりを体験していただきます。泉原氏は、水生生物を飼育する設備は「アクアリウム」です。「アクア」は水の意味です。「アクア」のかわりに「テラ」を挿入します。「テラ」とは、大地・陸地・地球の意味です。続くと「テラリウム」となり、苔だけを使うので「苔テラリウム」になり、小さな器の中の地球ということでおっしゃっています。完成した作品は各自お持ち帰りいただきます。

日時 10月31日(土) 14:00~16:30

会場 大阪府建築士会 東会議室

講師 日本苔緑化研究所 所長 泉原一弥氏

参加費 新入会員・学生500円

会員1,000円 会員外1,500円

※別途基本材料代1,500円頂戴します。

定員 30名(申込み先着順)

会長動静

- 8/4 大阪府採用委員会
- 8/21 臨時近畿建築士会協議会
- 8/25 柏原市応急危険度判定協定調印式

運営部門

二級建築士製図試験会場変更

9月13日に実施する、二級建築士製図試験の大阪の実会場は、コロナ禍の影響により、当初予定の近畿大学東大阪キャンパスから、大阪大学の吹田キャンパス（C1棟、U2棟、U3棟）及び箕面キャンパス（A棟）の2カ所に分かれて実施することとなり、受験予定者全員に通知しました。大阪では1,080名の受験を予定しており、試験監理員76名態勢で試験運営を行います。課題は「シェアハウスを併設した高齢者夫婦の住まい」です。

社会貢献部門

令和2年度国交省空き家モデル補助事業に本会応募案が採択

国土交通省の「令和2年度空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」に、本会が大阪府と共同で応募した「オープン空き家構想～コンバージョン（用途変更）による空き家の利活用促進事業」が、7月30日付で採択され、補助金4,922千円が決定しました。今年度は全国から117件の応募があり59件が採択されました。2019年の改正建築基準法では、空き家の他用途への転用を推進するため、用途変更の建築確認申請対象面積が200㎡に拡大された他、住宅の特殊建築物への変更が容易となる改正が盛り込まれました。本事業では、空き家のコンバージョンを促進するため、建築基準法等の関係法令のわかりやすい解説を行います。また、大阪にはコンバージョンにより魅力的な店舗等に生まれ変わった事例が多くあり、これらの事例調査を通し、その計画や経営のノウハウ等を整理してガイドブックにまとめ、空き家所有者をはじめ、活用を提案する立場の宅建士や建築士を対象としたセミナーを開催する予定です。事業は「大阪の住まい活性化フォーラム」の枠組みを活用し、(公社)全日本不動産

協会、大阪弁護士会と連携して行います。

社会貢献部門

柏原市避難所応急危険度判定協定調印式を実施

柏原市の避難所応急危険度判定の協定調印式を、8月25日に柏原市市長室において行いました。調印式には、富宅市長、松井副市長、森本都市デザイン部長等が、本会から岡本会長、濱田副会長、熊田理事、辻野地域幹事等が出席して、市長・会長が協定書に署名しました。調印後、読売新聞社、建設新聞社6社の記者及びジェイコムから取材があり、8月26日のJ:COMチャンネル（地デジ11ch）ジモト応援！大阪つながるNewsで、調印式の様子が放映されました。

協定は、大地震発生時に対応可能な本会の地元応急危険度判定士が市役所に参集し、市職員とともに小学校体育館等の避難所を回り、安全に使用可能か否かを判定するものです。柏原市及び近隣市在住の地元判定士にご協力をお願いしたところ19名から応諾がありました。今後、市と判定訓練等を通じ、有事の際にスムーズな判定活動ができるよう取り組みます。



調印式出席者（左から3人目が富宅市長）

社会貢献部門

文化庁地域文化財総合活用補助事業の進捗状況

文化庁の「令和2年度地域文化財総合活用推進事業（補助額17,970,000円）」は、ヘリテージ委員会が所管する大阪府ヘリテージマネージャー協議会において、順調に取り組みを進めています。

①ヘリテージマネージャー育成講座

定員を超える受講申込があり、最終23名の受講者を対象として、8/29に第1回の講座を開催しました。講座は1/16の第10回まで毎月開催します。

②大阪文化財ナビのWEB配信事業

Web配信の「大阪文化財ナビ」の多言語化として、韓国語版と中国語版（簡体字）を追加します。また、一般市民にわかりやすいよう建築等の専門用語解説や、様々な視点から建造物を見られる360度カメラ写真機能の導入を進めています。

③歴史的建造物マップの作成

今年度は南河内地域を対象として、マップに掲載する70件以上の登録文化財等の所有者と掲載調整を行っています。

④登録文化財等案内説明板制作事業

登録文化財等の現地見学者向けに設置する「案内説明板」を制作し提供する事業について、所有者にご案内しています。

⑤登録文化財活用事業

登録文化財を会場として、一般市民を対象としたワークショップを実施し、文化財に親しんでいただく「はじめよう文化財の活用」を5会場で行う予定です。ちなみに去年は、正木記念邸で和菓子作りと茶道体験など、6会場でワークショップを行いました。その他、重要文化財中之島図書館で大阪講談を聞く事業の準備を進めています。

社会貢献部門

「既存住宅状況調査技術者更新講習」の準備状況

宅地建物取引業法では、既存住宅の売買時に仲介事業者等に対し、建築士が行う「既存住宅状況調査」の説明が義務付けられており、本会では2017年から調査資格取得の講習を実施しています。資格有効期間の3年を経過する有資格者は、更新講習を受講し修了することにより資格の継続ができます。

大阪では建築士会登録の更新対象者が約900名おられ、本会のインスペクション委員会では、更新講習を9月から毎月開催する準備を進めています。更新講習は、調査実務の概要や調査における注意点等の解説を、DVDと講義により、約3時間実施します。また、既存住宅状況調査技術者の資格を持っておられない建築士を対象とした新規講習も開催しますので、ぜひこの機会にご受講ください。なお講習の申込は、日本建築士会連合会のホームページからWebにより行えます。



「なめらかな社会の実現に貢献する」という企業理念のもと、ものづくり環境の刷新を目的とした既存工場の移転・建替計画である。広大な台地のうえで南北330m×東西160mの継ぎ目のない大きな曲面屋根が地形と一体となって「なめらかさ」をシンボライズしている。内部には300mに及ぶ吹抜け通路「コロコロード」を設け、1階は自動搬送設備の主動線とし、2階には様々なスケールのミーティングスペースを配した。人・モノの流れを顕在化させ、ものづくりの要となる「情報」が行き交う交差点としている。働く人が自ら考え行動できるワークプレイス型ファクトリーを目指した。

(高橋達夫・石本明子)

所在地：和歌山県橋本市
用途：精密機械製作工場
(ペーリング)
竣工：2020.04
構造規模：S造
B0・F2・P0
敷地面積：109,142.19㎡
建築面積：50,603.58㎡
延床面積：65,032.01㎡
写真：フォトビューロー
庄野新



北に箕面連山を望む住宅地に位置する敷地は、間口5.7m、奥行20mの細長い敷地であった。3方を住宅に囲まれるため、階段に面した吹き抜けと上部の大型トップライトにより、1階のLDKに光が降り注ぐ計画とした。階段下のガラス1枚を挟み内外の水面が繋がる水盤は、外の緑を水面に取り込み揺らぎを壁や天井に投映する。内外の境界を消し、光・風、時の移ろいを感じられる仕掛けとなっている。外観は基礎をダイナミックに跳ね出し、外壁をモルタル櫛引仕上とした事で力強さを表している。トップライトから屋上へ上がると、広い空、四季折々の箕面連山を見渡す施主こだわりの空間が広がる。この空間で家族の絆がより深められていくだろう。

所在地：大阪府箕面市
 用途：専用住宅
 竣工：2020.05
 構造設計：土屋設計
 構造規模：木造
 地上2階建
 敷地面積：115.12㎡
 建築面積：58.17㎡
 延床面積：107.32㎡
 写真：喜多章

会員
限定

建築士賠償責任 補償制度 (けんばい)

改正建築士法、2015年6月25日施行 「設計業務等に関する損害賠償保険の契約締結の 努力義務化(第24条の9)」

2014年度より、「法令基準未達補償」および「構造基準未達補償」の2つの補償を追加し、「滅失・破損」が発生しない場合でも一定の基準を満たさなかったために生じる損害賠償責任に対応できるように改定いたしました。

さらに、2016年度からは、耐震診断等の建物調査の遂行に起因して発生した対人・対物事故を補償する「建物調査遂行中の賠償責任補償」を、オプションとして追加しています。

設計・監理業務等 損害賠償責任 に起因する	滅失・破損 あり	建築設備が著しく本来の機能を発揮できない場合の補償 (給排水衛生設備、電気設備、空調設備、住宅の遮音性能)	↑ 2013年度までの けんばい ↓	↑ 本年度の 標準セットプラン ↓
	滅失・破損 なし			
	建物調査遂行中の賠償責任補償		2016年改定	オプション

●法令基準未達補償

建築物の外形的かつ物理的な滅失または破損が無い場合でも、「所定の建築基準関連法令における基準」を満たさないことについての損害賠償責任を補償します。

●構造基準未達補償

建築物の外形的かつ物理的な滅失または破損が無い場合でも、「建築基準法第20条1、2、3号建築物」について、「建築基準法第20条に規定する構造基準」を満たさないことについての損害賠償責任を補償します。

●建物調査遂行中の賠償責任補償

耐震診断等の建物調査業務の遂行に起因して発生した対人・対物事故について、法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。
ただし、建物調査業務の結果により発生した事故は補償の対象外となります。

ご加入はWebで

公益社団法人日本建築士会連合会
のホームページ

保険制度

2020年度
けんばい

新規加入の方

このチラシは建築士賠償責任補償制度(けんばい)の概要についてご紹介したものです。保険の内容は建築士賠償責任補償制度のパンフレットをご覧ください。詳細は保険約款によりますがご不明の点がありましたら、下記までご連絡ください。なお、保険の内容につきましては、取扱保険代理店よりご案内させていただきます。

公益社団法人 日本建築士会連合会

〒108-0014 東京都港区芝5-26-20 建築会館 5階
TEL:03-3456-3273 FAX:03-3456-2067
<http://www.kenchikushikai.or.jp/>

取扱代理店 株式会社 エイアイシー

〒102-0083 東京都千代田区麹町3-3-8 丸増麹町ビル 2階
TEL: 03-6272-6206 FAX: 03-6272-6209

引受保険会社: (幹事) 東京海上日動火災保険株式会社・あいおいニッセイ同和損害保険株式会社・三井住友海上火災保険株式会社

設計・監理業務等のリスクに備えた
建築士会会員のための補償制度

二〇一九年十一月末、沖縄県那覇市の米軍基地返還によって生まれた新都心と呼ばれる地区に二〇〇七年に建設された沖縄県立博物館・美術館を再訪する機会があった。前回の見学は竣工直後だったから、早いもので十二年ぶりとなる。そのため図らずも、時を重ねた建物がどのように使われているのかを再確認することにもなった。

この建物は、プロポーザル・コンペが当たり前となった現在では珍しくなかったが、もともとは、一九九六年に行われた沖縄県主催の公開設計コンペによって、最優秀に選ばれた東京の石本建築事務所と地元沖縄の二基建築設計室による共同企業体案に基づいて、一九九八年に着工する予定になっていた。審査員は、委員長の近江栄の他に、浦添市立図書館（一九八四年）や浦添市美術館（一九八九年）の設計を手がけた内井昭蔵、美術評論家で世田谷美術館館長の大島清次、琉球大学教授の福島駿介ら十三名が務め、最優秀には八百万円の賞金が与えられた。博物館と美術館を含む全体の規模は延床面積二万五千五百㎡の広さを持ち、県外からの応募には地元の事務所との共同企業体の結成を求めるなど、注目を集めたコンペだった。このような本格的な形で公開コンペの実施には理由があった。

同館が公開する年表によれば、沖縄県には、戦前の一九三六年七月に首里城内の北殿を使用して開館した沖縄郷土博物館があった。しかし、続く太平洋戦争末期の沖縄戦で全焼し、敗戦後は、米国海軍の軍政府により残欠文化財が収集されて東恩納に沖縄陳列館が設立される。一方、一九四六年には、首里城周辺の廃墟から残欠文化財の収集活動が行われ、首里市郷土博物館が設立され、一九四七年に沖縄民政府に移管

されて沖縄民政府立首里博物館と改称される。そして、一九五三年にふたつの博物館が合併して琉球政府立博物館となり、一九七二年の沖縄の日本復帰に伴い、沖縄県立博物館と改称された。

こうして、戦争を挟んで続けられてきた沖縄の歴史文化を守り伝える博物館の地道な活動を受けて、一九八四年頃より新館建設の検討が始まる。そして、一九九六年の公開コンペ実施へとつながったのである。しかし、コンペ終了後、一九九七年に基本

記憶の建築 松隈 洋

沖縄県立博物館・美術館 2007年
沖縄の歴史文化を受け継ぐ場所



屋外展示スペース脇の回廊



エントランス・ホールを見上げる

外観のイメージとして、琉球王国時代の城であるグスクを手がかりにしたという（『新建築』二〇〇七年十一月号）。そして、鉄筋コンクリートの外壁の外側に、「グスクの柔らかい曲線や琉球石灰岩の優しい質感」を、白セメント、琉球石灰岩、サンゴを素材とし、表面をラフに削った風合いのあるプレキャスト・コンクリート版を差し掛ける方法によって実現させている。

設計は出来上がったものの、県の財政難により事業は一時凍結されてしまう。それでも県民の悲願であったからに違いない。床面積を三分の二に縮小してコストダウンを図り、工事費を当初予算の半分まで抑える形で、二〇〇二年に日本復帰三〇周年記念事業として建設が決定され、二〇〇七年に現在の姿で竣工する。この時、審査員の近江、内井、大島は鬼籍に入っており、彼らは完成した姿を見ることはできなかった。設計担当者の石本事務所の能勢修治は、

ランス・ホールは、沖縄の「木陰の空間をコミュニティの交流の場として尊重する風土」からヒントを得て、ガジュマルの太木から木漏れ日が落ちる空間をイメージしたという。そのため、構造家の播繁の提案で、「ツリー」と呼んだ「幹と茎で構成された南方の樹木」のイメージで鍛鉄のような、ざらつとした風合いを醸し出すユニークなスチール製の柱が林立し、トップライトから木漏れ日のような自然光が降り注ぐ明るく象徴的な空間が誕生する。

そして、建物の屋外には、穀物などを保管する高倉や赤瓦屋根の民家、県庁の建設時に発掘された湧田窯が展示公開され、それを取り囲む回廊やエントランスまわりには、外壁と同じ材質で二〇〇mm角の穴あきのプレキャスト・コンクリート版が差し掛けられ、柔らかな自然光がこぼれる居心地の良いスペースが設けられたのである。

今回訪れると、意外にも外壁は少し薄汚れてはいいたものの、回廊の内側に入ると、明るい自然光の中で、研修旅行なのだろうか、生徒たちが楽しそうにたたずんでいた。また、建物の中へ入ると、エントランス・ホールにはたくさんの来館者があふれ、あちこちで談笑する姿があった。こうした光景に遭遇して、改めてこの建物が着実に歴史を重ねている実感を持つことができた。ただ残念なことに、せっかく米軍基地返還によって誕生した新都心という貴重な敷地にもかかわらず、都市計画的な配慮を欠いたまま場当たりに開発されたのか、周囲には無粋な商業施設が建ち並び、建物の前面も駐車場が占められている。帰りがけに、この建物のモデルとされ、二〇〇〇年にユネスコの世界遺産に登録された一連のグスクを代表する中城（なかがすく）城にも立ち寄る。柔らく加工しやすい琉球石灰岩の石積みで十四世紀に造られ、美しいカーブを描く城壁は圧倒的な存在感を醸し出していた。そこは、美しくも厳しい自然と向き合ってきた沖縄の人びとの営みの原風景でもあるのだろう。この建物が同じ時を重ねながら沖縄の歴史文化を受け継ぐ場所であり続けてほしいと思った。

松隈 洋

京都工芸繊維大学教授、博士（工学）。一九五七年兵庫県生まれ。一九八〇年京都大学卒業後、前川國男建築設計事務所に入所。二〇〇八年十月より現職。

建築物耐震評価業務のご案内

本会事務局

本会では、「建築物耐震評価委員会」を設置し、申込者の行った耐震診断や改修計画の妥当性を判定する評価業務を行っており、(一財)日本建築防災協会の「全国耐震ネットワーク委員会」に登録しております。

建築物耐震評価は、ぜひ本会にお申込下さい。

【対象建築物】
建築物の所在地(全国)、公共・民間の別、規模、構造種別は問いません。

※本会会員 評価手数料一〇%割引
安価な評価手数料の設定をしており、本会会員は、一〇%割引します。

※スピーディーな審査
可能な限り短期間で評価書を発行できるよう努めております。

【実績事例】
・某ホテル一〇階建 不整形 SRC三万八千㎡
耐震診断(三次診断)・改修計画評価

・申込から委員会評価修了まで約六〇日間

【学識委員】(敬称略)

大野義照 (大阪大学名誉教授)
坂 壽二 (大阪市立大学名誉教授)
阿波野昌幸 (近畿大学教授)
土井 正 (元大阪市立大学大学院准教授)

詳細は本会ホームページをご覧ください。

【問合せ・申込】

公益社団法人 大阪府建築士会事務局

建築相談室から五十三

まだあるコンクリートブロック塀相談

文 橋本頼幸

二〇一八年六月一八日に発生した大阪北部地震により約四〇〇mにわたり倒壊したコンクリートブロック塀によって痛ましい事故が発生し、ブロック塀の安全性への関心が高まりました。地震直後の建築相談では、コンクリートブロックに関する電話相談や現地相談が急増したことは、この「建築相談室から」のコーナーでも何度か紹介いたしました。あれから二年が経ちましたがブロック塀に関する相談はまだあるようです。

ブロック塀が壊れたときの責任は？

大阪市住まい情報センターからの紹介の相談です。築三十年の中古住宅を購入して、十一年が経過した。このたび隣家から建て替えにあたり、建物解体後に相談者所有のコンクリートブロック塀が倒壊しないか確認をして欲しいと言われた。また、隣地は相談者の敷地よりも六〇cm程度低いが、このブロック塀が倒壊した場合は所有者(相談者)の責任になるのか?隣家には責任はないのか?という相談がありました。ブロック塀の確認には一般的に基礎・控え壁・鉄筋の有無などを調べる必要がある。倒壊した場合は原則として所有者の責任になる。と相談担当者は回答をしており、現地相談やADRの利用も提案をしたようです。

安全でないブロック塀が見つかった

築二十年の分譲マンション。今までコンクリート塀だと思っていたものが、隣地の建物解体でコンクリートブロック塀だと判明した。確認申請では、既存塀とのみ記載されていた。また、敷地の周りには同様に塀があり、コンクリートと記載されているものと不明なもの、控え壁

があるコンクリートブロック塀と様々な種類の塀が混在している。控え壁のあるコンクリートブロック塀については、問題ないと判断できる

が、今回判明した控え壁のないコンクリートブロック塀や種別の不明な塀について、施工業者や分譲会社に補修を求めるか責任を問うことはできるのか?という相談がありました。築二十年なので責任を問えるか微妙ではあるが、まずは分譲会社や施工業者などに問い合わせてみてはどうでしょうか?調査を協力してもらいなどでも良いかと思えます。ブロックなのかコンクリートなのか、仮に補修・補強が必要であるとなった場合どんな方法が考えられるのか、などを分譲会社などと相談されてはどうでしょうか?いきなり補修や責任を求めるのではなく、何らかの話し合いや調査協力をお願いするなどからはじめてみられてはどうかと思えます、と相談担当者は回答しています。

隣が危険なコンクリートブロック

隣地と高低差があり、隣地から隣地所有のコンクリートブロック塀が傾いてきており、危険だと考えられる。隣地の住人に境界のブロック塀が危険だと言ったことを伝えたが、激高されて話を聞いてもらえなかった。どうしたらいいか?という相談がありました。

さて、このような場合、皆さんはどうしたらいいと思われますか?

最後にこんな相談もあったことを紹介します。確認申請は必要か?

一方で、「敷地内に八段階のブロック塀を長さ二〇m程度設置する場合には、確認申請は必要か?」という相談がありました。「防火・準防火地域であれば必要です。また、鉄筋根入れ、控え壁など基準がありそれらを守る必要があります。」という回答をしています。

編集後記

梅田武宏

新型コロナ対策としての外出自粛が続くなか、私たち建築士は役所協議に向いたり、現場打合せが必要な場面があります。マスクも外したくなるような炎天下でも、風や光を浴びながらまちを歩くのはやはり気持ちいいものです。そんななか人通りもまばらな駅舎や各地の庁舎はいつにもまして、モノとしての建築の魅力伝えてくれます。最近では京阪宇治駅の連続するアーチの間から差し込む強い光やJR奈良駅の自由通路、京都市役所分庁舎の陰の滲むような静謐な空間が印象に残りました。

リモートやテイクアウトなど、まさにその場でなくても利用可能なシステムやバーチャルリアリティの利便性を歓迎しながらも、間や場所、歴史や経験の共有の中にこそ豊かさを見出してきた従来のリアリティについても進化が期待されます。「新しい生活様式」がより多様で包容的な生活のローガンに変容することを願いつつ、地域で起こりつつある魅力的な動きを伝えていきたいと思えます。

建築人 9 2020

監修	公益社団法人大阪府建築士会 建築情報部門
編集	建築情報部門『建築人』編集部
部門長	飯田英二 (編集人代表)
委員長	高原浩之
編集人	梅田武宏 笠井志保 河合哲夫 茂籠一之 大松俊祐 橋本頼幸 牧野隆義 三谷勝章 武藤優哉 若江直生 山本茂樹 母倉政美
事務局	
印刷	中和印刷紙器株式会社

快適で安心な未来の街へ

建築環境分野、建築防災分野、IT分野の3本柱で、
建築設計者の皆さまのパートナーとして、素晴らしい建物づくりに貢献いたします。

区画避難安全検証 業務スタート！

2021年4月より省エネ適判拡大！

区画避難安全検証 業務スタート！

今まで階全体または建物全体でしか適用できなかった検証法が、2020年4月より**防火区画**毎に適用させることができるようになりました。

区画避難安全検証法では、**排煙設備**、**内装制限**の規定を除外することができます。
イズミシステム設計では、区画避難安全検証のコンサルティング業務を本格的にスタートしています。

2021年4月より省エネ適判拡大！

いよいよ2021年4月より**省エネ適判**(建築物省エネ法 適合性判定) が義務づけられる対象範囲が、**2,000㎡以上から300㎡以上に拡大**します。

イズミシステム設計では、**仙台・名古屋および福岡に営業所を開設**するなど、全国の設計者の皆様にサポートできる体制づくりを進めています。

豊富な実績と高い技術力で設計をサポート！



省エネルギー計算

- 届出、適判、ZEB、ZEHなど100人体制でサポート。



環境計画書

- CASBEE、届出、Sランクにも対応。



設計住宅性能評価

- 目標等級取得のための事前チェック、申請業務をサポート。



避難安全検証

- 安全性を確保しつつ建設コストダウン。
- 自由度の高い意匠デザインを支援。
- ルートBは多数受注、ルートC(大臣認定)にも対応。
- 区画避難安全検証法およびルートB2にも迅速に対応。



防災計画書

- 大阪府や兵庫県などで求められる防災計画評定をサポート。



環境 & 防災の無料講習会を随時開催！

「省エネ適判のポイント」「ZEBの概要」「高層ZEH-Mの概要と実例」「避難安全検証法の概要と設計のポイント」など、社内研修やオーナー様向けの出張セミナーも無料で承ります。ぜひお気軽にご相談ください。



兵庫県林業会館 竹中工務店

兵庫県内の林業関係団体が入るオフィスビル。当計画では街に対して CLT をガラス越しに表出させることで、ビルが密集する都市景観に自然素材のやわらかな表情をもたらしている。また、1 階の表通り側に兵庫県産木材とその活用方法を PR するギャラリーを設置し、一般の来訪者へと開放している。都市型耐火 CLT 建築のプロトタイプとして開発した「CLT+鉄骨ハイブリッド構造」は、鉄骨による大スパン空間の実現と耐震要素である CLT 壁パネルの自由な配置が可能であり、多様な用途・規模の建物へと展開できる。当計画が都心部への木造建築の導入の契機となって、木材消費の促進と都市景観の向上に寄与することを期待している。

撮影：母倉知樹 第12回建築人賞奨励賞受賞作品



■プロフィール

山田義浩（やまだ・よしひろ）
 1965年 福井県生まれ
 1988年 東京理科大学工学部建築学科卒業
 1990年 同大学院工学研究科建築学専攻修了後、竹中工務店入社
 現在 竹中工務店大阪本店設計部設計第5部長
 森 稔（もり・みのる）
 1986年 広島県生まれ
 2009年 九州大学工学部建築学科卒業
 2011年 同大学院人間環境学府空間システム専攻修了後、竹中工務店入社
 現在 竹中工務店大阪本店設計部設計第5部門設計1グループ主任

■建物データ

設 計：竹中工務店
 施 工：竹中工務店・大和ハウス工業 JV
 所 在 地：兵庫県神戸市
 用 途：事務所
 竣 工：2019年1月
 構造規模：CLT+S造、RC造
 5階
 敷地面積：355.24㎡
 建築面積：310.49㎡
 延床面積：1,567.10㎡